## Протокол № 1

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Фаворит-Юг» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме** 28.07.2020 10:00 **по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 : размещенные в сети интернет по адресу: www арестторг.рф. Аукцион №52**

|  |  |
| --- | --- |
| 24 июля 2020г. | г. Ставрополь |

**Состав постоянно действующей комиссии:**

Постоянно действующая комиссия ООО «Фаворит-Юг» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 15 июля 2020г. № 1.

**На заседании комиссии присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Хагба  Гулик Чурбеевич | - директор ООО «Фаворит-Юг», председатель Комиссии |
| Члены Комиссии:   |  |  | | --- | --- | | Кузин  Павел Русланович | - руководитель отдела реализации ООО «Фаворит-Юг». | | |
| Латышев  Николай Александрович | - менеджер ООО «Фаворит-Юг» |
| Тимченко  Алексей Юрьевич | - менеджер ООО «Фаворит-Юг» |
| Лукаш  Дмитрий Владимирович | - начальник отдела снабжения ООО «Фаворит-Юг» |

Таким образом, на заседании присутствовали 5 из 6 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет торгов:**

**Лот №1.**Залоговое имущество должника Колесниченко А.Н.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 101,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземныхэтажей:1, кадастровый номер 26:11:020225:479, ограничение прав и обременение объекта: в силу закона, весь объект, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Маршала Жукова, д. 7 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 595+/-9 кв.м., кадастровый номер 26:11:020225:93, ограничение прав и обременение объекта: в силу закона, весь объект, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое строение, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Маршала Жукова, д. 7.

Начальная цена продажи 2604800 (два миллиона шестьсот четыре тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка 130000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 26048 (двадцать шесть тысяч сорок восемь) рублей.

**Лот №2.**Залоговое имущество должника Кошеля С.А.: право требования участника долевого строительства - по договору от 11.01.2018 об уступке права требования к договору № 525 об участии в долевом строительстве многоэтажного жилого дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Ессентуки, п. Белый Уголь - на 3-х (трех) комнатную квартиру № 37, расположенную на 1 этаже жилого дома шестой очереди строительства с предварительной общей площадью с учетом площади лоджий и балконов - 81,6 кв.м. по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, п. Белый Уголь (далее – жилой дом). Договор № 525 об участии в долевом строительстве многоэтажного жилого дома от 18.12.2017 зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 27.12.2017, номер регистрации 26-30-130201-2-26/005/2017-77.Ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона.

Начальная цена продажи 1440000 (один миллион четыреста сорок тысяч) рублей.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

**Лот №3.**Залоговое имущество должника Сотниковой Т.В.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, площадь 36,0кв.м., этаж №08, кадастровый номер 26:06:130509:143, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест. Адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Солнечнодольск, ул. Набережная, д.2, кв. 29. Начальная цена продажи 482400 (четыреста восемьдесят две тысячи четыреста) рублей.

Сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 4824 (четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля.

**Лот №4.**Залоговое имущество должника Чернышовой М.С.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 33,7кв.м., количество этажей, в том числе подземныхэтажей:1, кадастровый номер 26:31:000000:5342, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, арест, адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Кутузова, д.47 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для использования жилого дома и приусадебного земельного участка, площадь 771 кв.м., кадастровый номер 26:31:010114:42, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, арест, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Кутузова, д.47.

Начальная цена продажи 1046400 (один миллион сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 10464 (десять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля.

**Лот №5.**Залоговое имущество должника Середенко В.В.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 50,9кв.м., количество этажей, в том числе подземныхэтажей:1, кадастровый номер 26:08:020907:229, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, аресты, адрес: Ставропольский край, Петровский район, с.Благодатное, ул.Козлова, д.56 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3800кв.м., кадастровый номер 26:08:020907:47, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, аресты, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Козлова, д. 56.

Начальная цена продажи 741330 (семьсот сорок одна тысяча триста тридцать) рублей.

Сумма задатка 35000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 7413 (семь тысяч четыреста тринадцать) рублей.

**Лот №6.**Залоговое имущество должника Авакян А.С.: имущественные права участника долевого строительства на двухкомнатную квартиру № 124, этаж 9, подъезд 2, позиция 5, общая площадь 57,1 кв.м., площадь балкона 3,20 кв.м., адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тюльпановая,д.10,– в соответствии с договором участия в долевом строительстве № 124 от 02.06.2014 многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тюльпановая,д.10, кадастровый номер земельного участка 26:12:012502:656.

Начальная цена продажи 1179757 (один миллион сто семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек.

Сумма задатка 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 11797 (одиннадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей.

**Лот №7.**Залоговое имущество должника Амоян С.Р.: жилой дом, площадь 300,7кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 26:30:120108:390, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест, запрет на совершение регистрационных действий, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. 60 лет Победы, д. 25 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебным участком, площадь 679+/-9кв.м., кадастровый номер 26:30:120108:384, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест, запрет на совершение регистрационных действий, особые отметки: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. 60 лет Победы, д. 25.

Начальная цена продажи 13818200 (тринадцать миллионов восемьсот восемнадцать тысяч двести) рублей.

Сумма задатка 690000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 138182 (сто тридцать восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля.

**Лот №8.**Залоговое имущество должника Базалеева А.В.: объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадь застройки 547,8кв.м., кадастровый номер:26:14:130204:157, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, адрес: Ставропольский край, р-н Левокумский, с. Левокумское, участок находится примерно в 2680 м. по направлению на запад от ориентира администрации села Левокумского расположенного за пределами участка. Телятник, назначение: нежилое здание, площадь 29,8кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 26:14:000000:2889, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, адрес: государство Россия, Ставропольский край, Левокумский район, участок находится примерно в 2680 м. по направлению на запад от ориентира администрации села Левокумского, расположенного за пределами участка. Коровник на 200 голов, назначение: нежилое здание, площадь 1781,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 26:14:130204:158, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, адрес: государство Россия, Ставропольский край, Левокумский район, участок находится примерно в 2680 м. по направлению на запад от ориентира администрации села Левокумского, расположенного за пределами участка. Зернохранилище, назначение: нежилое здание, площадь 498,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 26:14:000000:2887, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, адрес: государство Россия, Ставропольский край, Левокумский район, участок находится примерно в 2680 м. по направлению на запад от ориентира администрации села Левокумского, расположенного за пределами участка. Проходная, назначение: нежилое здание, площадь 13,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 26:14:000000:2868, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, адрес: государство Россия, Ставропольский край, Левокумский район, участок находится примерно в 2680 м. по направлению на запад от ориентира администрации села Левокумского, расположенного за пределами участка. Весовая, назначение: нежилое здание, площадь 22,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 26:14:000000:2888, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, адрес: государство Россия, Ставропольский край, Левокумский район, участок находится примерно в 2680 м. по направлению на запад от ориентира администрации села Левокумского, расположенного за пределами участка. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 100000+/-1000кв.м., кадастровый номер 26:14:130204:4, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, аренда, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир администрация села Левокумского, участок находится примерно в 2680 м. от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский.

Начальная цена продажи 3451329 (три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча триста двадцать девять) рублей 40 копеек.

Сумма задатка 170000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 34513 (тридцать четыре тысячи пятьсот тринадцать) рублей.

**Лот №9.**Залоговое имущество должника Гардапхадзе Г.С.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 79,8 кв.м., этаж №04, кадастровый номер 26:06:122302:296, ограничение прав и обременение объекта: ипотека. Адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Красноармейская, д. 63, кв. 8.

Начальная цена продажи 2600000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей. Сумма задатка 130000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 26000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

**Лот №10.**Залоговое имущество должника Кочергиной В.В.(вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/4 Кочергина В.П., 1/4 Кочергиной А.В., 1/4 Кочергина М.В., 1/4 Кочергиной В.В.): жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 37,7кв.м., количество этажей, в том числе подземныхэтажей:1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:28:020120:416, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запреты на совершение регистрационных действий, адрес: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, ул. Октябрьская, д.208 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 26:28:020120:125, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запреты на совершение регистрационных действий, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, ул. Октябрьская, д.208.

Начальная цена продажи 818800 (восемьсот восемнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 40000 (сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 8188 (восемь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей.

**Лот №11.**Залоговое имущество должника Тыртычного В.А.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 52,3кв.м., этаж № 9, кадастровый номер 26:12:030328:888, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 135,кв.142.

Начальная цена продажи 1694400 (один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи четыреста) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 16944 (шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля.

**Лот №12.**Залоговое имущество должника Чуднова С.С.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 97,3кв.м., количество этажей, в том числе подземныхэтажей:1, кадастровый номер 26:01:121401:94, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, п. Медвеженский, ул. Пролетарская, д.23 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1972,2кв.м., кадастровый номер 26:01:121401:30, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Красногвардейский район, п. Медвеженский, ул. Пролетарская, д. 23.

Начальная цена продажи 626000 (шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей. Сумма задатка 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 6260 (шесть тысяч двести шестьдесят) рублей.

**Лот №13.**Залоговое имущество должника Абдулаева А.Х.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 48 кв.м., этаж № 04, кадастровый номер 26:33:150302:418, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Нежнова, д. 21, корп. 3, кв. 69.

Начальная цена продажи 2128396 (два миллиона сто двадцать восемь тысяч триста девяносто шесть) рублей 80 копеек.

Сумма задатка 106000 (сто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21283 (двадцать одна тысяча двести восемьдесят три) рубля.

**Лот №14.**Залоговое имущество должника Дюминой Е.В.: (вид права: долевая собственность правообладателей: 1/4 доля в праве Дюминой А.А., 1/4 доля в праве Дюмина А.В., 1/4 доля в праве Дюминой А.А., 1/4 доля в праве Дюминой Е.В.): квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 49,3кв.м., этаж №02, кадастровый номер 26:11:021602:253, ограничение прав и обременение объекта: в силу закона, весь объект, запреты на совершение регистрационных действий, объявить запреты на совершение регистрационных действий. Адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский,г. Михайловск, ул. Полеводческая, д. 1, кв. 9.

Начальная цена продажи 1430400 (один миллион четыреста тридцать тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 14304 (четырнадцать тысяч триста четыре) рубля.

**Лот №15.**Залоговое имущество должника Караева М.А.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 27,9кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, кадастровый номер:26:12:030825:431, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Осипенко, д. 57. Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 90,6кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 26:12:030825:428, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Осипенко, д. 57. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, площадь 926кв.м., кадастровый номер 26:12:030825:2, ограничение прав и обременение объекта: в силу договора, весь объект, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Осипенко, д. 57.

Начальная цена продажи 4774352 (четыре миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят два) рубля 12 копеек.

Сумма задатка 230000 (двести тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 47743 (сорок семь тысяч семьсот сорок три) рубля.

**Лот №16.**Залоговое имущество должника Караева М.А.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 46,2кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, кадастровый номер: 26:12:030825:338, ограничение прав и обременение объекта: в силу договора, весь объект, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Осипенко, д. 59 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС, площадь 363кв.м., кадастровый номер 26:12:030825:171, ограничение прав и обременение объекта: в силу договора, весь объект, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Осипенко, д. 59.

Начальная цена продажи 1845872 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 22 копейки.

Сумма задатка 90000 (девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 18458 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей.

**Лот №17.**Залоговое имущество должника Мищенко В.Г.: квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 62,3кв.м., этаж № 07, кадастровый номер 26:12:020501:3423, ограничение прав и обременение объекта: в силу закона, весь объект. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 47/5, кв. 25.

Начальная цена продажи 2200000 (два миллиона двести тысяч) рублей.

Сумма задатка 100000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 22000 (двадцать две тысячи) рублей.

**Лот №18.**Залоговое имущество должника Некрасовой Г.В.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 36,3 кв.м., этаж № 08, кадастровый номер 26:12:012101:6264, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, арест. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 36/1, кв.138.

Начальная цена продажи 1400000 (один миллион четыреста тысяч) рублей. Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.

**Лот №19.**Залоговое имущество должника Удовиченко С.И.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 86,5кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных1, кадастровый номер 26:08:040527:117, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, запреты на совершение регистрационных действий, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Почтовая, д.115 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 735кв.м., кадастровый номер 26:08:040527:52, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, запреты на совершение регистрационных действий, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Почтовая, д. 115.

Начальная цена продажи 1681600 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 16816 (шестнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей.

**Лот №20.**Залоговое имущество должника Шатырко Л.Н.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 25кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:06:121309:137, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Ленина, д. 124 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 270+/-6 кв.м., кадастровый номер 26:06:121309:51, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Ленина, д. 124.

Начальная продажная цена 400000 (четыреста тысяч) рублей.

Сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 4000 (четыре тысячи) рублей.

**Лот №21.**Залоговое имущество должника Абдулкадырова Э.Т.: квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 54,9кв.м., этаж № 04, кадастровый номер 26:12:012101:6535, ограничение прав и обременение объекта: в силу закона, весь объект. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 57/1, пом.87.

Начальная цена продажи 1711710 (один миллион семьсот одиннадцать тысяч семьсот десять) рублей.

Сумма задатка 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 17117 (семнадцать тысяч сто семнадцать) рублей.

**Лот №22.**Залоговое имущество должника Литвиновой Н.Н.: жилой дом, площадь 57,6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, кадастровый номер 26:13:130801:849, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест, адрес: Ставропольский край, р-н Благодарненский, с. Елизаветинское, ул. Путь Победы, д. 45 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2100кв.м., кадастровый номер 26:13:130801:325, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Благодарненский, с. Елизаветинское, ул. Путь Победы, д. 45.

Начальная цена продажи 172800 (сто семьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка 8000 (восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона 1728 (одна тысяча семьсот двадцать восемь) рублей.

**Лот №23.**Залоговое имущество должника Макаренко И.А.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 53,8кв.м., этаж № 08, кадастровый номер 26:12:011605:9621, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 69/2, кв. 197.

Начальная цена продажи 2015735 (два миллиона пятнадцать тысяч семьсот тридцать пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка 100000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 20157 (двадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей.

**Лот №24.**Залоговое имущество должника Пухарева В.В.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 42,5кв.м., этаж № 6, кадастровый номер 26:11:020501:2661, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запреты на совершение регистрационных действий. Адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Прекрасная, д. 1, кв. 66.

Начальная цена продажи 1130400 (один миллион сто тридцать тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 11304 (одиннадцать тысяч триста четыре) рубля.

**Лот №25.**Залоговое имущество должника Цызова А.П.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 44,4кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 26:12:021006:628, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запреты на совершение регистрационных действий, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.Украинская, д. 15 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: общая долевая собственность: 22/50, площадь 1112 кв.м., кадастровый номер 26:12:021006:473, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запреты на совершение регистрационных действий, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г.Ставрополь, ул. Украинская, д. 15.

Начальная цена продажи 1248000 (один миллион двести сорок восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12480 (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

**Лот №26.**Залоговое имущество должника Юцай И.В.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 72,4 кв.м., этаж № 09, кадастровый номер 26:12:011605:10169, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрет на совершение регистрационных действий. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 54/1, кв. 34.

Начальная цена продажи 2882041 (два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи сорок один) рубль 60 копеек.

Сумма задатка 140000 (сто сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 28820 (двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей.

**Лот №27.**Залоговое имущество должника Зазулинского А.А.: дом, назначение: нежилое здание, площадь 133,3кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:12:012402:1147, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрет на совершение регистрационных действий, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, садовое некоммерческое товарищество Аграрник, 58 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, площадь 500+/-8кв.м., кадастровый номер 26:12:012402:19, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрет на совершение регистрационных действий, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилая застройка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ставрополь, СНТ «Аграрник», №58.

Начальная цена продажи 3093000 (три миллиона девяносто три тысячи) рублей.

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 30930 (тридцать тысяч девятьсот тридцать) рублей.

**Лот №28.**Залоговое имущество должника Чикнизовой Н.З.: право требования участника долевого строительства - по договору от 22.12.2016 №466 об участии в долевом строительстве многоэтажного жилого дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Ессентуки, п. Белый Уголь - на 2-х (двух) комнатную квартиру № 1, расположенную на 1 этаже жилого дома восьмой очереди строительства с предварительной общей площадью без учета площади лоджий и балконов – 53,5 кв.м., с предварительной общей площадью с учетом площади лоджий и балконов –56,2 кв.м. по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, п. Белый Уголь.

Начальная цена продажи 1205376 (один миллион двести пять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12053 (двенадцать тысяч пятьдесят три) рубля.

**Лот №29.**Залоговое имущество должника Кая О.В.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 72,1 кв.м., этаж № мансарда, кадастровый номер 26:33:150407:781, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича , д. 19, корп. 2, кв. 56.

Начальная цена продажи 2648550 (два миллиона шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка 130000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 26485 (двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей.

**Лот №30.**Залоговое имущество должника Абрамовой Т.В.: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 57,4 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер 26:33:150212:80, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, 13.

Начальная цена продажи 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.

Сумма задатка 210000 (двести десять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 43000 (сорок три тысячи) рублей.

**Лот №31.** Залоговое имущество должника Арутюнян Е.Н.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 58,3 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер 26:24:040901:236, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест. Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, д.29, кв.1.

Начальная цена продажи 1324000 (один миллион триста двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13240 (тринадцать тысяч двести сорок) рублей.

**Лот №32.**Залоговое имущество должника Галкина В.А.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 26,4 кв.м., этаж № 6, кадастровый номер 26:11:020501:1625, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, аресты. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г.Михайловск, ул. Любимая, д. 1, кв. 191.

Начальная цена продажи 882458 (восемьсот восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 24 копейки.

Сумма задатка 40000 (сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 8824 (восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля.

**Лот №33.**Залоговое имущество должника Кулиева А.Р.О.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 75,5 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер 26:24:020121:315, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест. Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, п. Анджиевский, ул. Советская, д.3, кв.30.

Начальная цена продажи 3000000 (три миллиона) рублей.

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 30000 (тридцать тысяч) рублей.

**Лот №34.**Залоговое имущество должника Огурлиева М.М.: жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 76,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, кадастровый номер 26:35:011402:168, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Кировский район, п. Прогресс, ул. Комсомольская, д. 61 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 800 кв.м., кадастровый номер 26:35:011402:72, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Кировский район, п. Прогресс, ул. Комсомольская, д. 61.

Начальная цена продажи 982000 (девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

Сумма задатка 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 9820 (девять тысяч восемьсот двадцать) рублей.

**Лот №35.**Залоговое имущество должника Федоренко А.О.: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 99,6 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 26:12:030831:1018, ограничение прав и обременение объекта: в силу закона, весь объект. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Достоевского, д.75, кв. 679.

Начальная цена продажи 2580000 (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Сумма задатка 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 25800 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей.

**Лот №36.**Залоговое имущество должника Юрченко А.И. (вид права: общая совместная собственность правообладателей: Юрченко А.И., Юрченко О.В.): жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 67,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 26:22:020717:60, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Кочубея, д.24 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 750 кв.м., кадастровый номер 26:22:020717:18, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Кочубея, д.24.

Начальная цена продажи 1206000 (один миллион двести шесть тысяч) рублей Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12060 (двенадцать тысяч шестьдесят) рублей.

Слушали председателя Комиссии Хагба Г.Ч,.:

В печатном издании – газета «Ставропольская правда» № 66 от 03 июля 2020 г., на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение №030720/43023140/02 от 05.07.2020), а также на сайте универсальной торговой платформы ООО «Арестторг» www.арестторг.рф, опубликовано извещение Территориального управления о проведении торгов 28.07.2020г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 23.07.2020г.

**Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17:**

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» не поступили.

**Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.**

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

| **Номер заявки** | **ИНН** | **Участник** | **Дата подачи заявки** | **Состояние заявки** | **Заблокировано Оператором** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9120 | 263512146080 | Затонская Наталья Анатольевна | 09.01.2020 12:41:41 | Подана | 65 000.00 |
| 3866 | 263512145985 | Затонский Олег Николаевич | 09.01.2020 12:46:50 | Подана | 65 000.00 |
| 2041 | 344308843269 | Синицкий Антон Юрьевич | 09.01.2020 13:21:08 | Подана | 65 000.00 |

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

**Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Затонскую Наталью Анатольевну;
2. Затонского Олега Николаевича;
3. Синицкого Антона Юрьевича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе - нет.

**Итоги рассмотрения заявок по лоту № 3.**

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 3 оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

| **Номер заявки** | **ИНН** | **Участник** | **Дата подачи заявки** | **Состояние заявки** | **Заблокировано Оператором** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9219 | 263606076906 | Лыков Константин Анатольевич | 09.01.2020 13:03:34 | Подана | 30 000.00 |
| 589 | 344308843269 | Синицкий Антон Юрьевич | 09.01.2020 13:26:41 | Подана | 30 000.00 |

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

**Признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих претендентов:**

1. Лыкова Константина Анатольевича;
2. Синицкого Антона Юрьевича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе - нет.

**Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)